



Издание Администрации и Думы Сызертского городского округа

# ВЕСТНИК

14  
июля  
2022 года  
№ 28 (783)

Электронная версия размещена на официальном сайте Администрации Сызертского городского округа по адресу: <http://admsysert.ru/administration/massmedia/vestnik>

## СЫЗЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**«ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ» для сообщения о фактах проявления коррупции в органах местного самоуправления Сызертского городского округа 8 (343) 227-07-67 (добавочный 166) с 8-00 до 17-00 часов в рабочие дни с понедельника по пятницу**

**«ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ» для сообщения о фактах сдачи физическими лицами жилых помещений в аренду, в том числе посуточно, а также через посредников (агентства недвижимости)  
8 (343) 227-07-67 (добавочный 555) с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00 часов  
в рабочие дни с понедельника по пятницу**

**Муниципальные правовые акты в полном объеме опубликованы в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сызертского городского округа» ([сyzerty-pravo.ru](http://syzerty-pravo.ru)) в сети Интернет**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫЗЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 07.07.2022 № 1699-ПА

### О НАЗНАЧЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ «МАГАЗИНЫ» В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 66:25:2901019:221

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Сызертского городского округа, Правилами землепользования и застройки на территории Сызертского городского округа, утвержденными решением Думы Сызертского городского округа от 24.01.2008 № 323, руководствуясь административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Сызертского городского округа», утвержденным постановлением Администрации Сызертского городского округа от 12.07.2019 № 1329, на основании обращения от 04.07.2022 № 11612,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» в отношении земельного участка площадью 2 157 кв. м с кадастровым номером 66:25:2901019:221, имеющего местоположение: Свердловская область, город Сысерть, улица Тимирязева, дом 2, находящегося в границе территориальной зоны малоэтажных жилых домов (ЖТ-1.3).

2. Провести публичные слушания 28 июля 2022 года в 17 часов 05 минут по адресу: Свердловская область, Сызертский район, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, здание Администрации Сызертского городского округа, актовый зал.

#### 3. Установить:

1) участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, указанному в пункте 1 настоящего постановления, правообладатели таких земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в случае если условно разрешенный вид использования земельного участка может оказать негативное воздействие на окружающую среду с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду;

2) регистрация участников публичных слушаний производится при наличии паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность гражданина, начинается не менее чем за 20 минут и заканчивается за 5 минут до начала публичных слушаний;

3) прием предложений и замечаний от заинтересованных лиц по выносимому на публичные слушания вопросу в письменном виде с момента регистрации настоящего постановления до 26 июля 2022 года (включительно):

- на адрес электронной почты: [adm\\_sgo@mail.ru](mailto:adm_sgo@mail.ru) с обязательным указанием в теме сообщения «Публичные слушания»;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции в период проведения экспозиции по проекту по адресу: Свердловская область, Сызертский район, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, кабинет № 18.

4. Создать и утвердить состав комиссии по организации и проведению публичных слушаний (далее - Комиссия) в следующем составе:

- Александровский А.В. - Заместитель Главы Администрации Сызертского городского округа

- Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сызертского городского округа, председатель Комиссии;

- Капалина Е.А. - заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сызертского городского округа, заместитель председателя Комиссии;

- Бындина Т.В. - главный специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сызертского городского округа, секретарь Комиссии;

члены Комиссии:

- Козырева А.В. - главный специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сызертского городского округа;

- Тугбаев И.И. - депутат Думы Сызертского городского округа (по согласованию);

- Данченко В.И. - депутат Думы Сызертского городского округа (по согласованию).

5. Комиссии:

1) организовать и провести в установленный срок публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

2) организовать выставку-экспозицию демонстрационных материалов по выносимому на публичные слушания вопросу в фойе здания Администрации Сызертского городского округа по адресу: Свердловская область, Сызертский район, город Сысерть, улица Ленина, дом 35;

3) период проведения экспозиции: со дня регистрации настоящего постановления по 28 июля 2022 года (включительно), время работы экспозиции: с понедельника по пятницу – с 8-00 часов до 17-00 часов (за исключением праздничных и выходных дней);

4) организовать публикацию заключения о результатах публичных слушаний в официальном издании «Вестник Сызертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сызертского городского округа» ([сyzerty-pravo.ru](http://syzerty-pravo.ru)) в сети Интернет».

6. Оплата расходов, связанных с организацией и проведением публичных слушаний осуществляется в соответствии с решением Думы Сызертского городского округа от 27.08.2020 № 251 «Об утверждении Положения о порядке оплаты заинтересованными лицами расходов, связанных с организацией и проведением публичных слушаний по отдельным вопросам градостроительной деятельности в Сызертском городском округе».

7. Начальнику отдела информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сызертского городского округа» О.П. Соловеину обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сызертского



городского округа в сети Интернет во вкладке «Публичные слушания» подраздела «Градостроительство» раздела «Администрация».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Сысертьского городского округа - Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертьского городского округа А.В. Александровского.

9. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертьского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертьского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

Глава Сысертьского городского округа

Д.А. Нисковских

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 07.07.2022 № 1712-ПА

### О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПУТЕМ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 66:25:0103005:513, 66:25:0103005:375 И ЗЕМЕЛЬ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 41, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, генеральным планом Сысертьского городского округа, утвержденным решением Думы Сысертьского городского округа от 08.08.2013 № 221, генеральным планом Сысертьского городского округа применительно к территории поселка Большой Исток, утвержденным решением Думы Сысертьского городского округа от 29.11.2018 № 120, на основании обращений от 01.06.2022 № 9393, от 07.06.2022 № 9838,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить ООО «Склад Сервис» (далее – заказчик) в срок до 01.09.2022 осуществить подготовку проекта межевания территории, для целей образования земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0103005:513, 66:25:0103005:375 и земель, государственная собственность на которые не разграничена (далее – проект) в соответствии с требованиями, указанными в приложении к настоящему постановлению.

2. Определить внебюджетное финансирование выполнения работ по подготовке проекта из средств заказчика.

3. Заказчику подготовить и согласовать техническое задание на разработку проекта с Комитетом по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертьского городского округа.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертьского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертьского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

Глава Сысертьского городского округа

Д.А. Нисковских

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 11.07.2022 № 1751-ПА

### ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ РЕГИОНАЛЬНОГО ФОНДА СОДЕЙСТВИЯ КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ВЛАДЕЛЬЦЕМ СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА В ОТНОШЕНИИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: УЛИЦА ЦЕНТРАЛЬНАЯ, ДОМ 10, СЕЛО ПАТРУШИ, СЫСЕРЬСКИЙ РАЙОН, СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Руководствуясь частями 8, 9 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации, учитывая письмо Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области от 14.06.2022 № 29-01-63/23140, сведения об окончании 30.04.2022 периода управления ООО УК «Беркан» домом, содержащиеся в реестре лицензий осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Свердловской области, размещенные в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, принимая во внимание, что собственники помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: улица Центральная, дом 10, село Патруши, Сысертьский район, Свердловская область, не приняли решение о выборе владельца специального счета или об изменении способа формирования фонда капитального ремонта,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить Региональный фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: улица Центральная, дом 10, село Патруши, Сысертьский район, Свердловская область.

2. Отделу жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сысертьского городского округа направить заверенную копию настоящего постановления в адрес Регионального фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области, Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области, публичного акционерного общества «Сбербанк России», а также

разместить настоящее постановление в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Администрации Сысертьского городского округа С.О. Воробьева.

4. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертьского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертьского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

Глава Сысертьского городского округа

Д.А. Нисковских

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 11.07.2022 № 1759-ПА

### О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПУТЕМ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 66:25:0103005:281, 66:25:0103005:277, 66:25:0103005:276 И ЗЕМЕЛЬ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 41, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, генеральным планом Сысертьского городского округа, утвержденным решением Думы Сысертьского городского округа от 08.08.2013 № 221, генеральным планом Сысертьского городского округа применительно к территории поселка Большой Исток, утвержденным решением Думы Сысертьского городского округа от 29.11.2018 № 120, на основании обращений от 07.06.2022 № 9386, от 07.06.2022 № 10124,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить ООО «Склад Сервис» (далее – заказчик) в срок до 01.09.2022 осуществить подготовку проекта межевания территории для целей образования земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0103005:281, 66:25:0103005:277, 66:25:0103005:276 и земель, государственная собственность на которые не разграничена (далее – проект) в соответствии с требованиями, указанными в приложении к настоящему постановлению.

2. Определить внебюджетное финансирование выполнения работ по подготовке проекта из средств заказчика.

3. Заказчику подготовить и согласовать техническое задание на разработку проекта с Комитетом по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертьского городского округа.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертьского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертьского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

Глава Сысертьского городского округа

Д.А. Нисковских

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 11.07.2022 № 1762-ПА

### ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ГРАЖДАНАМИ НЕКАПИТАЛЬНЫХ СООРУЖЕНИЙ, МЕСТ ДЛЯ СТОЯНКИ ТЕХНИЧЕСКИХ ИЛИ ДРУГИХ СРЕДСТВ ПЕРЕДВИЖЕНИЯ ИНВАЛИДОВ В БЛИЗИ ИХ МЕСТА ЖИТЕЛЬСТВА ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ СЫСЕРТЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Руководствуясь статьей 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», постановлением Правительства Свердловской области от 19.11.2021 № 806-ПП «Об отдельных вопросах использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства», постановлением Администрации Сысертьского городского округа от 27.04.2022 № 1088-ПА «О разработке схемы размещения гражданами некапитальных сооружений, мест для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства при использовании земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности на территории Сысертьского городского округа» (прилагается),

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить схему размещения гражданами некапитальных сооружений, мест для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства при использовании земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности на территории Сысертьского городского округа (прилагается).

2. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертьского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертьского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

Глава Сысертьского городского округа

Д.А. Нисковских



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 12.07.2022 № 1768-ПА**

**О ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМ СИЛУ ПОСТАНОВЛЕНИЯ  
АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ОТ 02.11.2020 № 2065 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ДОКУМЕНТАЦИИ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ  
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:  
«СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ В ПОСЕЛКЕ  
БОЛЬШОЙ ИСТОК», РАСПОЛОЖЕННЫХ В ЮГО-ЗАПАДНОЙ  
ЧАСТИ ПЛАНИРОВОЧНОГО ЭЛЕМЕНТА – РАЙОН  
«СЕВЕРНЫЙ»**

Руководствуясь статьей 111 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», на основании обращения от 21.06.2022 № 10793,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Признать утратившим силу постановление Администрации Сысертского городского округа от 02.11.2020 № 2065 «Об утверждении документации по планировке территории для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры: «Строительство автомобильных дорог в поселке Большой Исток», расположенных в юго-западной части планировочного элемента – район «Северный».
2. Направить на доработку документацию по планировке территории для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры: «Строительство автомобильных дорог в поселке Большой Исток», расположенных в юго-западной части планировочного элемента – район «Северный».
3. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

Глава Сысертского городского округа

Д.А. Нисковских

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
о результатах публичных слушаний**

по проектам внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа, в генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории поселка Бобровский, в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа

от 07.07.2022

**Тема публичных слушаний:** рассмотрение проектов внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа, в генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории поселка Бобровский, в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа (далее – проект).

**Публичные слушания назначены:** постановлением Администрации Сысертского городского округа от 07.06.2022 № 1474-ПА «О назначении публичных слушаний по проектам внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа, в генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории поселка Бобровский, в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа».

**Организатор публичных слушаний:** комиссия по проведению публичных слушаний, утвержденная постановлением Администрации Сысертского городского округа от 07.06.2022 № 1474-ПА (далее – комиссия):

Присутствовали:

Александровский А.В. – Заместитель Главы Администрации Сысертского городского округа – Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, председатель Комиссии;

Козырева А.В. – главный специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Пахитон А.М. – депутат Думы Сысертского городского округа;  
Распутин И.В. – депутат Думы Сысертского городского округа.

**Способ информирования общественности:**

1) публикация и размещение постановления Администрации Сысертского городского округа от 07.06.2022 № 1474-ПА в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 09.06.2022 № 22 (777), в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет, на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет (<http://admsysert.ru>);

2) размещение информационного сообщения о проведении публичных слушаний на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет (<http://admsysert.ru>);

3) организация экспозиции проекта:

- в фойе здания Администрации Сысертского городского округа по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Ленина, дом 35;

- в здании Бобровской сельской администрации по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Бобровский, переулок Советский, дом 9.

**Сведения о дате, времени и месте проведения публичных слушаний:** публичные слушания по проекту состоялись 27 июня 2022 года, в 17 часов 05 минут по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Бобровский, улица Калинина, дом 1А, здание МБУК «Бобровский дом культуры», актовый зал.

**Зарегистрировано участников публичных слушаний:** 1 участник.

**Реквизиты протокола публичных слушаний:** от 27.06.2022, б/н.

**Предложения и замечания участников публичных слушаний:**

В период с 07.06.2022 по 27.06.2022 предложений и замечаний по проекту от участников публичных слушаний:

1) от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступило;

2) от иных участников публичных слушаний: не поступило.

**Выводы по результатам проведения публичных слушаний:**

1. Процедура проведения публичных слушаний от 27 июня 2022 года соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства и нормативным правовым актам Сысертского городского округа, в связи с чем публичные слушания по проекту считать состоявшимися.

2. Направить проект, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний Главе Сысертского городского округа для принятия решения о согласовании проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

3. Обеспечить опубликование настоящего заключения о результатах публичных слушаний в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

Председатель комиссии  
Секретарь комиссии

Александровский А.В.  
Козырева А.В.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний**

по проектам внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории поселка Вьюхино, в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа

от 07.07.2022

**Тема публичных слушаний:** рассмотрение проектов внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории поселка Вьюхино, в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа (далее – проект).

**Публичные слушания назначены:** постановлением Администрации Сысертского городского округа от 07.06.2022 № 1481-ПА «О назначении публичных слушаний по проектам внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории поселка Вьюхино, в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа».

**Организатор публичных слушаний:** комиссия по проведению публичных слушаний, утвержденная постановлением Администрации Сысертского городского округа от 07.06.2022 № 1481-ПА (далее – комиссия):

Присутствовали:

Александровский А.В. – Заместитель Главы Администрации Сысертского городского округа – Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, председатель Комиссии;

Козырева А.В. – главный специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Пахитон А.М. – депутат Думы Сысертского городского округа;  
Распутин И.В. – депутат Думы Сысертского городского округа.

**Способ информирования общественности:**

1) публикация и размещение постановления Администрации Сысертского городского округа от 07.06.2022 № 1481-ПА в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 09.06.2022 № 22 (777), в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет, на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет (<http://admsysert.ru>);

2) размещение информационного сообщения о проведении публичных слушаний на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет (<http://admsysert.ru>);

3) организация экспозиции проекта:

- в фойе здания Администрации Сысертского городского округа по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Ленина, дом 35;

- в здании Бобровской сельской администрации по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Бобровский, переулок Советский, дом 9.

**Сведения о дате, времени и месте проведения публичных слушаний:** публичные слушания по проекту состоялись 27 июня 2022 года, в 17 часов 30 минут по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Бобровский, улица Калинина, дом 1А, здание МБУК «Бобровский дом культуры», актовый зал.

**Зарегистрировано участников публичных слушаний:** 1 участник.

**Реквизиты протокола публичных слушаний:** от 27.06.2022, б/н.

**Предложения и замечания участников публичных слушаний:**

В период с 07.06.2022 по 27.06.2022 предложений и замечаний по проекту от участников публичных слушаний:

1) от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступило;

2) от иных участников публичных слушаний: не поступило.

**Выводы по результатам проведения публичных слушаний:**

1. Процедура проведения публичных слушаний от 27 июня 2022 года соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства и нормативным правовым актам Сысертского городского округа, в связи с чем публичные слушания по проекту считать состоявшимися.

2. Направить проект, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний Главе Сысертского городского округа для принятия решения о согласовании проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

3. Обеспечить опубликование настоящего заключения о результатах публичных слушаний в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

Председатель комиссии  
Секретарь комиссии

Александровский А.В.  
Козырева А.В.



## Извещение

о принятии решения о проведении государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, расположенных на территории Свердловской области: зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, в 2023 году, а также о приеме государственным бюджетным учреждением Свердловской области «Центр государственной кадастровой оценки» документов, содержащих сведения о характеристиках объектов недвижимости

Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области (далее – Министерство) извещает о проведении в 2023 году государственной кадастровой оценки в отношении всех объектов недвижимости, расположенных на территории Свердловской области: зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 1 января 2023 года, в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Решение о проведении государственной кадастровой оценки в 2023 году принято Министерством 28 июня 2022 года (приказ Министерства от 28.06.2022 № 2741 «О проведении государ-

ственной кадастровой оценки объектов недвижимости, расположенных на территории Свердловской области: зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест» («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» (<http://www.pravo.gov66.ru>), 2022, 29 июня, № 35139)).

Правообладатели объектов недвижимости вправе предоставить государственному бюджетному учреждению Свердловской области «Центр государственной кадастровой оценки» (далее – ГБУ) декларации о характеристиках соответствующих объектов недвижимости (далее – декларации) лично или с использованием портала государственных и муниципальных услуг, а также регистрируемых почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

ГБУ расположено по адресу: 620014, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 13; тел.: (343) 311-00-66, тел. горячей линии: (343) 311-00-66 (доб. 248); график работы: понедельник – четверг с 8.00 до 17.00, пятница с 8.00 до 16.00, перерыв с 12.00 до 13.00; адрес электронной почты: [info@cgko66.ru](mailto:info@cgko66.ru); адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: [www.cgko66.ru](http://www.cgko66.ru).

Образец заполнения декларации и порядок ее подачи лично или регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении размещены на официальном сайте ГБУ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://cgko66.ru/2019/02/13/>.



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПРИКАЗ

28.06.2022

№ 2741

г. Екатеринбург

О проведении государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, расположенных на территории Свердловской области: зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест

В соответствии со статьей 11 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», частью 6 статьи 6 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 269-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Указом Губернатора Свердловской области от 18.09.2017 № 484-УГ «О членах Правительства Свердловской области», Положением о Министерстве по управлению государственным имуществом Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 26.07.2012 № 824-ПП «Об утверждении Положения, структуры и предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области»

## ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Провести в 2023 году государственную кадастровую оценку в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории Свердловской области: зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 1 января 2023 года.
2. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.
3. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)).

Исполняющий обязанности  
Министра

С.М. Зырянов

ИЗВЕЩЕНИЕ  
о проведении аукциона по продаже земельного участка

Сведения подлежащие публикации в соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации	
1) об организаторе аукциона;	Организатором аукциона является Администрация Сысертского городского округа.
2) об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона;	Уполномоченный орган – Администрация Сысертского городского округа. Аукцион проводится на основании: - постановления Администрации Сысертского городского округа от 28.06.2022 № 1621-ПА «О проведении аукциона по продаже земельного участка».
3) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;	Место проведения аукциона: здание Администрации Сысертского городского округа по адресу: г. Сысерть, ул. Ленина, 35, кабинет 54А. Дата и время проведения аукциона: 19 августа 2022 года в 10 ч. 00 мин. (по местному времени). От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на торгах, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о цене предмета аукциона и правом подписи документов. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной стоимости (цены) предмета аукциона (далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.
4) о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения);	Земельный участок, расположенный по адресу (имеющий адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть, микрорайон «Аджакио» с кадастровым номером 66:25:2702001:1945, общей площадью 111704 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства), вид права – собственность; Земельный участок находится в собственности Сысертского городского округа. В отношении земельного участка установлены ограничения (обременения) предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации (согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости): 1) Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номер границы: 66:25-6.452; наименование: Водоохранная зона Кашинского водохранилища; Содержание ограничения (обременения): в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохраных зон запрещается: - использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; - размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; - осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; - строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; - размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; - сброс сточных, в том числе дренажных, вод; - разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добчу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»); 2) Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номер границы: 66:25-6.450; наименование: Прибрежная защитная полоса Кашинского водохранилища; Содержание ограничения (обременения): в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохраных зон запрещается: - использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; - размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; - осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; - строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; - размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; - сброс сточных, в том числе дренажных, вод; - разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добчу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»). - распашка земель; - размещение отвалов разываемых грунтов; - выпуск сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определяются в соответствии с проектной документацией и Правилами землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденных решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 г. № 323. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение), максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в соответствии с ответами ресурсоснабжающих организаций (скан-образцы размещены в составе извещения, размещенного на официальном сайте <a href="http://www.torg1.gov.ru">www.torg1.gov.ru</a> ).
5) о начальной цене предмета аукциона;	Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка установлена в размере цены продажи земельного участка, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет 115 319 770 (сто пятьдесят миллионов триста девятнадцать тысяч семьсот семьдесят рублей 00 копеек. (Отчёт № 220-24062022/ЗУ от 27.06.2022 г.)
6) о «шаге аукциона»;	Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») составляет 3 459 593 (три миллиона четыреста пятьдесят девять тысяч пятьсот девяносто три) рубля 10 копеек .



Сведения подлежащие публикации в соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации	
7) о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;	<p>Форма заявки приложена к настоящему извещению в приложении №1.</p> <p>Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 14 июля 2022 года, с 09 ч. 00 мин.</p> <p>Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 15 августа 2022 года, до 11 ч. 30 мин.</p> <p>Время и место приема заявок на участие в аукционе: в рабочие дни с 09 ч. 00 мин. до 11 ч. 30 мин. и с 13 ч. 30 мин. до 16 ч. 30 мин. (по местному времени) по адресу: Свердловская область, г. Сысерть, ул. Ленина, 35, кабинет 19, либо по электронной почте sgo_adm@mail.ru, при этом заявка и приложенные документы должны быть в формате pdf, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью.</p> <p>Для участия в аукционе претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя):</p> <ol style="list-style-type: none"><li>заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;</li><li>копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);</li><li>надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;</li><li>документы, подтверждающие внесение задатка.</li></ol> <p>Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.</p> <p>5) юридическое лицо имеет право дополнительно предоставлять сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств;</p> <p>6) в случае подачи заявки представителем претендента предъявляются:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- представителем физического лица – нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и представляются их копии;</li><li>- представителем юридического лица – доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и представляются их копии;</li></ul> <p>Заявка составляется в форме бумажного документа в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента.</p> <p>Заявки принимаются одновременно с полным комплектом документов, установленным настоящей документацией.</p> <p>Заявку, иные представляемые документы рекомендуется прощить.</p> <p>Заявки, направленные по почте, к рассмотрению не принимаются.</p> <p>Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.</p> <p>Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.</p> <p>Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов.</p>
8) о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка;	<p>Задаток установлен в 115 319 770 (сто пятнадцать миллионов триста девяноста тысяч семьсот семьдесят) рублей 00 копеек.</p> <p>Сумма задатка вносится на лицевой счет Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа и считается внесенной с момента зачисления на счет по следующим реквизитам: Уральское ГУ Банка России/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург, ИНН 6652003037, КПП 668510100, Финансовое управление Администрации Сысертского городского округа (КУМИАГ АСГО л/с № 05901010020), р/с № 03232643657220006200, корр. счет: № 40102810645370000054, БИК 016577551. Назначение платежа: оплата задатка на участие в аукционе по продаже земельного участка (указать кадастровый номер земельного участка).</p> <p>Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе. Рассмотрение заявок на участие в аукционе комиссией по организации и проведению торгов по продаже муниципального имущества и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или права на заключение договоров аренды такого имущества и оформление протокола рассмотрения заявок состоится 17 августа 2022 года в 14 ч. 00 мин.</p> <p>Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.</p> <p>Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.</p> <p>Организатор аукциона обязан в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.</p> <p>Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.</p> <p>Задаток не возвращается в случае отказа победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, от подписания договора купли-продажи земельного участка либо уклонения от уплаты цены предмета аукциона.</p>
9) о льготах по арендной плате в отношении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», если такие льготы установлены соответственно нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;	Не установлены
10) об обязательстве по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев;	Не установлены
11) об обязательстве по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межевленной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев;	Не установлены
12) об обязательстве по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет.	Не установлены





федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добывчу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»);

2) Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номер границы: 66:25-6.450; наименование: Прибрежная защитная полоса Кашинского водохранилища; Содержание ограничения (обременения): в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водохранилищных зон запрещается:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захороненияadioактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горючесмазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горючесмазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добывчу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

1.1.6. Земельный участок передается Продавцом Покупателю без составления Акта приема-передачи и считается переданным с момента подписания настоящего договора.

1.2. Покупатель обязуется:

- 1.2.1. оплатить цену Участка в порядке и в сроки, установленные настоящим договором;
- 1.2.2. предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей;

1.2.3. за свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и предоставить копии документов о государственной регистрации в комитет по управлению муниципальным имуществом архитектуре и градостроительству Администрации Сысертьского городского округа в течение 10 календарных дней с момента государственной регистрации;

1.2.4. обеспечить доступ на территорию Участка владельцам сетей инженерно – технического обеспечения, проходящих через земельный участок, для проведения работ по их эксплуатации и ремонту.

1.2.5. согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации собственники земельных участков обязаны сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством Российской Федерации. Покупатель предупрежден, что несоблюдение вышеуказанных требований влечет за собой ответственность, установленную законодательством Российской Федерации.

## 2. Оплата по договору

2.1. Цена Участка установлена по результатам \_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

Задаток, внесенный Покупателем для участия в аукционе в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, засчитывается в счет уплаты цены за Участок.

Задаток, внесенный Покупателем для участия в аукционе, не возвращается Покупателю в случае невнесения суммы за Участок в срок, предусмотренный настоящим договором.

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 3.1. настоящего договора) в следующие сроки:

\_\_\_\_\_ и представляет Продавцу для сверки копию и подлинник платежного документа.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности.

Оплата производится в рублях.

Сумма платежа перечисляется по следующим реквизитам:

## 3. Ответственность сторон

3.1. В случаях невыполнения либо ненадлежащего выполнения условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 4. Заключительные положения и реквизиты сторон

Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из них: один для Покупателя, один для Продавца и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

Продавец:

Администрация Сысертьского городского округа

Адрес:

М.П.

Покупатель:

ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_

Юридический (почтовый) адрес: \_\_\_\_\_

Телефон руководителя: \_\_\_\_\_

М.П.

## Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации. Администрация Сысертьского городского округа сообщает о возможном установлении публичного сервитута сроком на 49 лет в целях устройства прымыкания автомобильных дорог к автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-5 «Урал» Москва – Рязань – Пенза – Самара – Уфа – Челябинск, подъезд к городу Екатеринбург, км 130+042-км 192+867, участок расположен на территории Сысертьского лесничества, Кашинского участкового лесничества Кашинского участка в кварталах 20 (части выделов 45, 48, выделы 32, 38, 47, 52, 53), 23 (выделы 8, 59, 60), в отношении следующих земель и части земельного участка общей площадью – 22200 кв.м:

1) части площадью 52 кв.м земельного участка с кадастровым номером 66:25:2703001:4, площадью 5919 кв.м, категорией земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, видом разрешенного использования - под строительство АЗС, по адресу: Свердловская область, Сысертьский район, 38 км автодороги Екатеринбург-Челябинск;

2) земель в кадастровом квартале 66:25:2703001, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 22148 кв.м, расположенных в границах Сысертьского городского округа Свердловской области.

Ознакомиться с ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута можно по адресу: 624022, Свердловская область, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, актовый зал (1 этаж), в приемное время: вторник с 15-00 до 17-00 часов.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права (обременения права) не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут обратиться с заявлением об учете их прав (обременений права) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения права) в Администрацию Сысертьского городского округа по адресу: 624022, Свердловская область, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, кабинет № 3, в приемное время: понедельник – пятница с 08-00 до 17-00 часов. Срок подачи заявления — в течение 30 (тридцати дней) со дня опубликования данного извещения.

Издание предназначено для читателей старше 16 лет